

Số: 324./TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 21 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 19/2022/KDTM-ST ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 651/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 01/ĐGTS-THADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09/2024/TB-ĐGBM ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Tàu Trung Nguyên 05 theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu Trung Nguyên 05 số đăng ký SG-GEN-002159-4 do Chi cục hàng hải Việt Nam tại Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/6/2018 thuộc sở hữu của Công ty TNHH Khách sạn Sông La.

**2. Đặc điểm của tài sản đấu giá:**

+ Tên: TRUNG NGUYÊN 05	Trọng tải toàn phần: 3.205,10 MT
+ Hồ hiệu/Số IMO: XVTZ/9476197	Tổng dung tích: 1599 GT
+ Loại tàu: Tàu chờ hàng	Dung tích thực dụng: 1032 NT
+ Chiều dài lớn nhất: 78,62 M	Năm đóng: 2009
+ Chiều rộng: 12,60 M	Nơi đóng: Đà Nẵng
+ Mớn nước: 5,30 M	Nơi đăng ký: Sài Gòn
+ Tổng công suất máy chính: 1300 HP	Tổ chức đăng kiểm: VR

Lưu ý: Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế; Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin liên



quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

**3. Tình trạng pháp lý của tài sản:** tài sản bán để thi hành án.

**4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 11.572.267.000 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ năm trăm bảy mươi hai triệu hai trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).

(Giá trên đã bao gồm VAT, đã bao gồm các chi phí/ lệ phí liên quan đến đăng ký lần đầu theo quy định như: Phí/lệ phí đăng ký, đăng kiểm.... nhưng không bao gồm giá trị nguyên liệu/nhiên liệu, vật tư khai thác trên tàu và các khoản phải truy thu (nếu có)).

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; Lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**5. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm**, thời hạn nộp từ ngày 07/3/2024 đến ngày 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2024 hình thức chuyển khoản.

**6. Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 19/02/2024 đến hết ngày 07/3/2024 (trong giờ hành chính).

**7. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh, số 429 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiên, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh (ĐT: 0975.050.782). Số điện thoại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Chấp hành viên: 028.54160249-32 và 0944229901.

**8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật; có nhu cầu, có khả năng tài chính ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 19/02/2024 đến ngày 07/3/2024 tại Khu vực Phao B22 thuộc vùng phao neo Cảng Sài Gòn thuộc địa bàn phường Tân Thuận Đông, Quận 7 (trong giờ hành chính) – liên hệ Mr. Thạnh – SĐT: 0375.343.137 hoặc Chấp hành viên – SĐT: 0944229901.

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**11. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/3/2024.

Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh, số 429 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiên, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

**13. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (trừ số tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7.

**14. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Quận 7;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADSQ7;
- Niêm yết tại trụ sở UBND P. Tân Thuận Đông;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Vũ Thị Mai Hương**



